

U m o w a

o wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych
w ramach projektu pn.: „Rozbudowa budynku Katolickiej Szkoły
Podstawowej im. ks. Bronisława Markiewicza w Krośnie o salę gimnastyczną
wraz z niezbędnym zapleczem”.

zawarta w dniu w Miejscu Piastowym

Strony umowy:

1. Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła z siedzibą w Markach, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 248/252, 05-270 Marki, reprezentowane przez....., zwany dalej: **Zamawiającym**;

2. Firma..... adres..... NIP:.....

- reprezentowana wobec Zamawiającego przez zwana dalej **Wykonawcą**.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach projektu pn.: „**Rozbudowa budynku Katolickiej Szkoły Podstawowej im. ks. Bronisława Markiewicza w Krośnie o salę gimnastyczną wraz z niezbędnym zapleczem**”. W szczególności:

a) robót budowlanych do stanu surowego zamkniętego w tym w szczególności:

- ścian konstrukcyjnych;
- słupów konstrukcyjnych;
- kominów;
- płyt, stropów i schodów;

- dachu (konstrukcja + pokrycie dachowe);
 - stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.
- b) robót wykończeniowych w tym w szczególności:
- ścian działowych.
- c) Instalacji elektrycznej w tym w szczególności:
- zasilania energetycznego;
 - instalacji elektrycznej podtynkowej;
 - instalacji odgromowej, uziemiającej i połączeń wyrównawczych;
 - instalacji przyzywowej.
 - opraw oświetleniowych, gniazd itp.;
 - instalacji teletechnicznej;
 - instalacji oddymiania i elementy SSP
- d) robót budowlanych wykończeniowych pozostałych w tym w szczególności:
- elewacji zewnętrznej;
 - tynków wewnętrznych ścian i sufitów;
 - posadzek;
 - stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej;
 - sufitów podwieszanych;
 - zabudowy połaci dachowych;
 - okładzin elewacyjnych;
- e) instalacji elektrycznej pozostałej;
- f) instalacji wodnych, kanalizacyjnych i gazowych;
- g) wentylacji mechanicznej;
- h) zagospodarowania terenu.

Podstawowe parametry to:

- powierzchnia zabudowy	813,90 m ²
- powierzchnia użytkowa	1383,93 m ²
- powierzchnia całkowita	2361,90 m ²
- kubatura	8383,68 m ³
- wysokość budynku:	15,00 m

2. Wskazany w ust. 1 wykaz głównych robót budowlanych i instalacyjnych jest szczegółowo opisany w następujących dokumentach, stanowiących integralne części niniejszej umowy:

- 1) Zapytanie Ofertowe (ZO),
- 2) dokumentacja projektowo-techniczna
- 3) Oferta Wykonawcy, z dnia,

Gwarancje starannego działania wykonawcy

§ 2.

1. *Wykonawca* zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z zakresem robót budowlanych i instalacyjnych objętych niniejszą umową, dokonał oceny posiadanych możliwości wykonania zlecenia w ramach ustalonego zryczałtowanego wynagrodzenia i nie wnosi zastrzeżeń do przedmiotu umowy i ustalonych w umowie warunków jej realizacji.

2. *Wykonawca* zapewnia, że wykona roboty budowlane i instalacyjne, objęte umową siłami własnymi lub siłami podwykonawców. *Wykonawca*, w przypadku podzielenia w trakcie realizacji umowy robót budowlanych i instalacyjnych pomiędzy podwykonawcami, odpowiadać będzie za działania podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak za działania własne.

3. *Wykonawca* zapewnia, że wykona umowę w całości i w ustalonych w niej terminach, zachowując przy wszystkich podejmowanych czynnościach należyłą staranność, w szczególności związaną ze stałym nadzorem nad kierownikiem budowy, kierownikami robót branżowych i czynnościami innych wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia.

4. *Wykonawca* w szczególności zapewnia, że w ramach sprawowanego nadzoru, zagwarantuje, aby wszelkie roboty budowlane i instalacyjne wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym (ZO), aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu w niezbędnym zakresie zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej.

5. Na *Wykonawcy* ciąży bezwzględny obowiązek zgłaszania do sprawdzenia i odbioru przez *Zamawiającego* wszystkich robót ulegających zakryciu lub zanikających.

6. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zbędnych urządzeń technicznych i maszyn, oraz do usuwania z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i zapewnienia ich utylizacji na własny koszt.

7. *Wykonawca* wydzieli teren budowy poprzez jego ogrodzenie, przy zastosowaniu w razie potrzeby odpowiednich osłon, chroniących otoczenie budowy przed pyłem i hałasem. Roboty, w trakcie, których generowany jest przez maszyny nadmierny hałas uciążliwy dla otoczenia, winny być wykonywane w godzinach uzgodnionych z *Zamawiającym*.

8. *Wykonawca*, bez zbędnej zwłoki, bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych lub montażowych, zobowiązany jest do uporządkowania miejsc, gdzie zakończono już prowadzone roboty i wywozu na własny koszt powstałych w ich trakcie odpadów.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu zamawiającego powstałe w trakcie budowy

§ 3.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w trakcie robót budowlanych lub instalacyjnych, z jego winy lub winy podwykonawców.

Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

§ 4.

1. Strony umowy, zgodnie przyjmują następujący termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do 30 listopada 2024 roku.
2. Szczegółowy harmonogram budowy, jest załącznikiem do umowy i stanowi jej integralną część.

§ 5.

1. Przekazanie *Wykonawcy* placu budowy nastąpi, najpóźniej w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Teren budowy *Wykonawca* winien odpowiednio urządzić, zgodnie z zasadami starannego działania, określonymi w § 2. Umowy.

Wartość robót budowlanych i instalacyjnych objętych umową, oraz zasady wypłaty wynagrodzenia

§ 6.

Całkowita wartość zamówienia przedmiotu umowy, objętego ofertą wynosi:
..... złotych brutto
(słownie:.....)

§ 7.

1. Wartość zamówienia, określona w § 6. jest jednocześnie zryczałtowanym wynagrodzeniem brutto dla *Wykonawcy*, które może być mu wypłacone przez *Zamawiającego* z tytułu całkowitego i zgodnego z umową wykonania zamówienia. Wynagrodzenie będzie wypłacane w transzach za wykonane i przyjęte przez *Zamawiającego* bez zastrzeżeń roboty budowlane i instalacyjne, na bankowy rachunek rozliczeniowy niniejszej umowy *Wykonawcy*.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. nie może być w trakcie realizacji umowy podwyższone i *Wykonawca* przyjmuje na siebie całkowite ryzyko wykonania przedmiotu umowy w granicach ustalonego mocą tej umowy zryczałtowanego wynagrodzenia, o czym zapewnił *Zamawiającego* w treści § 2. ust. 1 Umowy.

§ 8.

Zryczałtowane wynagrodzenie, o którym mowa w § 6. będzie wypłacane przez *Zamawiającego* w transzach, w okresach nie krótszych niż 1. miesiąc kalendarzowy, na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez *Wykonawcę*, za wykonane faktycznie w tych okresach roboty objęte umową, roboty sprawdzone i przyjęte protokolarnie na piśmie przez *Zamawiającego*.

§ 9.

1. Wartość wykonanych częściowo robót, o których mowa w § 8. ustalana będzie na podstawie procentowego przeliczenia zaawansowania ich realizacji w protokołach odbioru częściowego sporządzanych przez Kierownika budowy i zatwierdzanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz *Zamawiającego*.

2. Protokół odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 jest protokołem bezusterkowego wykonania zamówionych robót budowlanych, montażowych i instalacyjnych, nie wyłącza

jednak odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi za wady ukryte, których nie można było stwierdzić w trakcie odbioru częściowego przy zachowaniu należytej staranności.

§ 10.

Łączna suma kwot wypłaconych w trakcie realizacji umowy na podstawie częściowych faktur VAT, nie może przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy.

§ 11.

Faktury częściowe VAT, wystawiane i przyjęte do realizacji przez *Zamawiającego* na warunkach ustalonych w opisanym w § 8 i § 9 Umowy trybie postępowania, będą płatne w terminie 30 dni licząc od dnia ich doręczenia do siedziby *Zamawiającego*.

§ 12.

Rozliczenie końcowe z tytułu wykonania niniejszej umowy, stanowić będzie różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 6 Umowy, a sumą wystawionych i rozliczonych przez strony umowy częściowych faktur VAT. Rozliczenie nastąpi po odbiorze końcowym.

Odpisy na zabezpieczenie roszczeń zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy i zabezpieczenia środków na zabezpieczenie odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady ukryte.

§ 13.

1. Z tytułu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego objętych postanowieniami tego rozdziału, strony umowy tworzą fundusz na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w tym na pokrycie napraw gwarancyjnych i napraw z tytułu rękojmi za wady ukryte rzeczy, o których mowa w rozdziale określającym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady ukryte, o których mowa w § 15 do § 18 włącznie.

2. Fundusz, o którym mowa w ust. 1 utworzony zostanie poprzez potrącanie z każdej częściowej faktury VAT brutto sumy odpowiadającej 5% jej wartości. Suma tych odpisów będzie zatrzymana przez *Zamawiającego* na jego rachunku bankowym.

§ 14.

1. *Zamawiający* zwróci *Wykonawcy* 70% zgromadzonego funduszu zabezpieczającego jego roszczenia wynikające z umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Pozostałe 30% funduszu zabezpieczającego roszczenia *Zamawiającego* wynikające z umowy, wypłacone zostaną *Wykonawcy* niezwłocznie po upływie terminu gwarancji, jakości, przy czym Strony dopuszczają ustanowienie przez *Wykonawcę* gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej na zabezpieczenie roszczeń *Zamawiającego* w okresie gwarancji, jakości i rękojmi za wady. W przypadku ustanowienia gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, *Zamawiający* zobowiązany będzie do niezwłocznego zwrotu na rzecz *Wykonawcy* pozostałych 30% funduszu zabezpieczającego.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady ukryte

§ 15.

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* 60 miesięcznej gwarancji na wykonane, na podstawie niniejszej umowy, roboty budowlane i instalatorskie oraz 60 miesięcznej gwarancji na użyte materiały i urządzenia licząc od dnia podpisania przez strony umowy końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i instalacyjnych.

§ 16.

1. *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć zgłoszone przez *Zamawiającego* wady bez zbędnej w danych warunkach zwłoki, w terminie ustalonym przez strony umowy, po dokonaniu na wezwanie *Zamawiającego* oględzin wadliwie wykonanych robót. W przypadku przekroczenia bez uzasadnionej przyczyny tak ustalonego terminu wykonania naprawy gwarancyjnej lub odmowy wykonania naprawy gwarancyjnej przez *Wykonawcę* – *Zamawiający* zleci wykonanie naprawy gwarancyjnej na koszt *Wykonawcy*, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania na piśmie pod rygorem nieważności *Wykonawcy* do wykonania naprawy gwarancyjnej i wyznaczenia mu w tym celu, co najmniej 7 dniowego terminu.
2. Uprawnienie do zlecenia naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, przysługiwać będzie *Zamawiającemu* również w przypadku odmowy przeprowadzenia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* oględzin rzeczy wadliwej, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.

§ 17.

W przypadku zgłoszenia w ramach gwarancji wad zainstalowanych przez *Wykonawcę* urządzeń zapewniających ciągłość zasilania oddanego do użytkowania obiektu w media, zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie, najpóźniej w terminie 48 godzin. Jeżeli zachowanie tego terminu przez *Wykonawcę* w oczywisty sposób nie będzie możliwe – *Zamawiający* zleci wykonanie tych napraw osobie trzeciej na koszt *Wykonawcy*.

§ 18.

Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ukryte niezależnie od udzielonych mu przez *Wykonawcę* uprawnień z tytułu gwarancji jakości, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 19.

1. Strony umowy dopuszczają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy, na następujących zasadach:

1) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu którejkolwiek części robot budowlanych lub instalacyjnych, o których mowa w rozdziale *Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych*, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn zawinionych przez *Wykonawcę*, w wysokości 0,1 % wartości opóźnionych robót brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ukryte, w wysokości 0,1 % wartości robót brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wygaśnięcia terminu do usunięcia wad,

c) za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w wysokości 10 % wartości robót brutto wykonanych i nie rozliczonych na dzień odstąpienia od umowy;

2) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za:

a) zwłokę w przekazaniu placu budowy, jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, w wysokości 0,1 % wartości robót brutto, nie podjętych w terminie określonym w umowie, za każdy dzień zwłoki,

b) odstąpienie przez *Wykonawcę* od umowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego*, w wysokości 10 % wartości robót brutto, wykonanych i nie rozliczonych z *Zamawiającym* na dzień odstąpienia od umowy.

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokryją w całości szkód poniesionych przez poszkodowanego, każda ze stron umowy może dochodzić roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu na zasadach ogólnych, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego drugiej stronie do zawarcia ugody.

Podwykonawcy

§ 20.

1. Wykonawca, stosownie do zapisów, zawartych w § 2 ust. 2 Umowy, może realizować niniejszą umowę z udziałem podwykonawców.

2. O zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą, ze wskazaniem zakresu robót budowlanych i instalacyjnych, jakie chce powierzyć podwykonawcy – *Wykonawca* zobowiązany jest do uzgodnienia tego zamiaru z *Zamawiającym* i przedstawić mu z odpowiednim wyprzedzeniem wzór umowy dla podwykonawcy. Kandydatura podwykonawcy, jak i przedstawiony wzór umowy muszą być potwierdzone w formie pisemnej przez *Zamawiającego*, pod rygorem, że wynagrodzenie z tego tytułu dla podwykonawcy nie będzie rozliczone w ramach niniejszej umowy, z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

§ 21.

1. W ramach niniejszej umowy *Wykonawca* może zawrzeć umowę z podwykonawcą, która będzie rozliczana z *Zamawiającym*, jeżeli:

1) jej treść będzie zgodna z treścią przedstawionego wcześniej do akceptacji *Zamawiającego* wzoru umowy dla podwykonawcy,

2) *Wykonawca* przekaze 1. egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo *Zamawiającemu* na 7 dni przed dopuszczeniem podwykonawcy do budowy i podjęciem przez niego objętych tą umową robót.

2. *Zamawiający* może w terminie tygodniowym od dnia doręczenia mu podpisanej umowy o podwykonawstwo zgłosić na piśmie sprzeciw przeciwko zatrudnieniu na budowie tego podwykonawcy. Brak sprzeciwu *Zamawiającego* zgłoszonego na piśmie, jest równoznaczny z dopuszczeniem podwykonawcy do robót budowlanych i instalatorskich.

§ 22.

1. Wynagrodzenia dla podwykonawców nie mogą być rozliczane w częściowych fakturach VAT łącznie z innymi kosztami *Wykonawcy*.
2. *Wykonawca* rozliczać będzie z *Zamawiającym* należności z podwykonawcami na podstawie odrębnych faktur VAT dla każdego z podwykonawców, do których załączać będzie każdorazowo podpisane osobiście przez podwykonawcę oświadczenie, że otrzymał już od *Wykonawcy* wynagrodzenie za roboty objęte fakturą VAT przekazaną *Zamawiającemu* do rozliczenia z tego tytułu.
3. Bez spełnienia przez *Wykonawcę* warunków, określonych w ust. 2 *Zamawiający* nie rozliczy przedstawionej do realizacji faktury VAT i powiadomi o tym fakcie listem poleconym podwykonawcę.
4. W wyjątkowych przypadkach, niecierpiących zwłoki *Zamawiający* może bezpośrednio rozliczyć z podwykonawcą, wykonane przez niego roboty budowlane lub instalacyjne, odejmując jednocześnie tak rozliczone wynagrodzenie podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.

Odbiory robót budowlanych i instalacyjnych

§ 23.

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiotem odbiorów, będą odbiory częściowe, zgodnie z harmonogramem robót określonym w umowie, oraz odbiór końcowy, obejmujący kompletny obiekt sali gimnastycznej, wybudowany w ramach inwestycji pn.: „ ***Rozbudowa budynku Katolickiej Szkoły Podstawowej im. ks. Bronisława Markiewicza w Krośnie o salę gimnastyczną wraz z niezbędnym zapleczem***” .

§ 24.

1. *Zamawiający* zobowiązany będzie do wyznaczenia terminu odbioru, w ciągu 5 dni od doręczenia mu zawiadomienia *Wykonawcy* o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 25.

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć *Zamawiającemu*, najpóźniej na 3 dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego wszystkie certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały użyte w trakcie budowy, instrukcje ruchowe i eksploatacyjne, zawierające schematy czynności w układzie normalnej pracy i w trybie awaryjnym.

§ 26.

1. Jeżeli podczas czynności odbiorów częściowych lub podczas odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:

1) uniemożliwiające użytkowanie, ale możliwe do usunięcia *Zamawiający* może odmówić odbioru obiektu, do czasu usunięcia wad i wyznaczy *Wykonawcy* nowy termin odbioru;

2) umożliwiające użytkowanie, *Zamawiający* podpisze protokół odbioru wraz z wykazem usterek i terminami ich usunięcia;

3) w przypadkach opisanych w punktach poprzedzających, będą miały zastosowanie zapisy o karach umownych, zawarte § 19 ust. 1 pkt. 1 Umowy;

2. Jeżeli podczas czynności odbiorów częściowych lub podczas odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:

1) nienadające się do usunięcia, które jednak umożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy*,

2) nienadające się do usunięcia, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, *Zamawiający* może od umowy odstąpić lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt *Wykonawcy*.

Ubezpieczenia

§ 27.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy, w tym robót budowlanych i montażowych w toku, z tytułu szkód wyrządzonych błędami ludzkimi, jak i szkód o charakterze losowym, a także od kradzieży materiałów budowlanych, maszyn i urządzeń, do pełnej wartości zamówienia.

§ 28.

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich osób uczestniczących w budowie od następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim do wysokości 100 000,00 zł.

§ 29.

1. Polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w § 28 i § 29 winny być wykupione na cały okres realizacji umowy.
2. Poświadczone za zgodność z oryginałem kopie polis winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. *Wykonawca* zobowiązany będzie do składania kopii dowodów opłacania składek ubezpieczeniowych za kolejne okresy ubezpieczenia, aż do zakończenia budowy i odbioru końcowego budynku sali gimnastycznej.

Postanowienia końcowe

§ 30.

Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności, jeżeli:

- 1) *Wykonawca* przerwie realizację robót budowlanych lub instalacyjnych na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie, przy czym w tym przypadku Zamawiający winien wezwać *Wykonawcę* na piśmie pod rygorem nieważności do wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu co najmniej 7 dniowy dodatkowy termin.
- 2) *Wykonawca* mimo dwukrotnych pisemnych wezwań na piśmie, nie realizuje umowy zgodnie z zawartymi w niej zapisami lub w rażąco sposób zaniedbuje ważne zobowiązania umowne,
- 3) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 31.

1. W przypadku odstąpienia *Zamawiającego* od umowy z przyczyn, o których mowa w § 30 *Wykonawcy* przysługiwać będzie wynagrodzenie tylko za te roboty budowlane i montażowe, które zostały faktycznie wykonane i protokolarnie odebrane przez *Zamawiającego*.

2. *Wykonawca*, przy udziale *Zamawiającego* sporządzi niezwłocznie protokół z inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy i zabezpieczy roboty przerwane.

§ 32.

Zmiany niniejszej umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* z powodu okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. W szczególności, mogą to być następujące przyczyny:

1) zdarzenia losowe, niezależne od woli *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*, mające istotny wpływ na terminy realizacji umowy,

2) konieczność wykonania robót zamiennych, mających wpływ na opóźnienia w harmonogramie budowy,

3) brak wpływów środków finansowych od jednostki współfinansującej inwestycję,

4) ujawnienie w toku realizacji umowy wad lub istotnych braków w dokumentacji projektowej, wymagających korekt i uzupełnień.

§ 33.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych odmiennie niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów między stronami umowy, jest Sąd właściwy miejscowo dla Strony występującej na drogę postępowania sądowego.

§ 35.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano: