

U m o w a

na zakup i dostawę 3 kotłów kondensacyjnych 60 kW w układzie kaskadowym o łącznej mocy 180 kW z osprzętem oraz zainstalowaniem i niezbędnymi robotami towarzyszącymi w budynku internatu Michalickiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Miejscu Piastowym

w ramach projektu pn. „*Zakup wyposażenia dla Michalickiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Miejscu Piastowym. Zakup wyposażenia dla Internatu Michalickiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Miejscu Piastowym*”

zawarta w dniu w Miejscu Piastowym

Strony umowy:

1. Zgromadzenie Świętego Michała Archanioła z siedzibą w Markach, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 248/252, 05-261 Marki, reprezentowane przez....., zwany dalej: **Zamawiającym**;

2. Firma..... adres..... NIP:.....

- reprezentowana wobec *Zamawiającego* przezzwany dalej **Wykonawca** .

Przedmiot umowy

§ 1

- i. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa 3 kotłów kondensacyjnych 60 kW w układzie kaskadowym o łącznej mocy 180 kW z niezbędnym osprzętem w budynku internatu, zainstalowaniem i robotami towarzyszącymi niezbędnymi do zgodnego z przepisami prawa prawidłowego użytkowania kotłowni.

Podstawowe parametry wyposażenia:

1. kocioł kondensacyjny o mocy 60kW – 3szt z modulowanym palnikiem gazowym (o łącznej mocygrzewczej 180 kW).
 - zakres mocy cieplnej (80/60°C) – 10,9 – 165,6 kW
 - zakres mocy cieplnej (50/30°C) – 12,0 - 180,0 kW
 - sprawność cieplna – 109 %
 - temperatura spalin – 40°C
 - max. ciśnienie robocze – 0,40 MPa
 - ilość kondensatu – 69 – 84 kg/d
 - zużycie gazu GZ-50 max. – 17,9 m³/h
 - wielkość sprzęgła – 60/80 mm
 - przyłącz powietrzno-spalinowy dla kotła – 80/120 mm
 - system spalin – typ konstrukcji 3KM.
 - średnica przyłącza spalin – 80 mm
 - średnica przewodu spalin – 180 mm
 - max. długość poziomego przewodu spalinowego – 4 m
 - max. długość pionowego przewodu spalinowego – 22 m
 - osprzęt dodatkowy:
 - zabezpieczenie pracy kotłów pracującej w systemie SS – OP – IC modułzabezpieczający z modułem rozszerzającym EA1,
 - pojemnościowy podgrzewacz o pojemności 1000 dm³,
 - pompa ładująca - sterowana z regulatora kaskadowego,
 - pompa obiegowa instalacji grzewczej oraz siłownik mieszacza sterowane z bezpośrednio z regulatora kaskadowego
 - programowalny regulator z możliwością programowania ogrzewania w pełnym zakresie tygodniowym i 24 – godzinnym
 - zamknięte naczynie przeponowe:
 - dop. ciśnienie pracy: 6 bar
 - dop. ciśnienie pracy: 6 bar
 - dop. temp. pracy naczynia: 120 °C
 - dop. temp. pracy membrany: 70 °C
 - ciśnienie wstępne: 1,5 bar
 - każdy kocioł wyposażony w niezależny zawór bezpieczeństwa
 - membranowy zawór bezpieczeństwa Dn 25 mm z ciśnieniem otwarcia 0,25 MPa, jako zabezpieczenie kaskady 3 kotłów
 - zbiorczy ogranicznik temperatury STB
 - zbiorczy ogranicznik poziomu wody
 - stacji uzdatniania wody z filtrem mechanicznym Dn 20 mm
 - odmulacz inercyjny
 - przewód kominowy ze stali kwasoodpornej o średnicy 180 mm
 - wymiennik ciepła płytowy o mocy 300 kW
 - aktywny system bezpieczeństwa z głowicą samozamykającą Dn 50 mm, detektorem gazu i modułem sterującym.

2. Wskazany w ust. 1 wykaz głównych robót budowlanych i instalacyjnych jest szczegółowo opisany w następujących dokumentach, stanowiących integralne części niniejszej umowy:

- 1) Zapytanie Ofertowe (ZO),
- 2) Oferta Wykonawcy, z dnia..... ,

Gwarancje starannego działania wykonawcy

§ 2

1. *Wykonawca* zapewnia, że zapoznał się szczegółowo z zakresem przedmiotu umowy, dokonał oceny posiadanych możliwości wykonania zlecenia w ramach ustalonego wynagrodzenia i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do przedmiotu umowy i ustalonych w umowie warunków jej realizacji.
2. *Wykonawca* zapewnia, że wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez zlecenia go podwykonawcom.
3. *Wykonawca* zapewnia, że wykona umowę w całości i w ustalonych w niej terminach, zachowując przy wszystkich podejmowanych czynnościach należyłą staranność, w szczególności związaną ze stałym nadzorem nad czynnościami wykwalifikowanych pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia.
4. *Wykonawca* w szczególności zapewnia, że w ramach sprawowanego nadzoru, zagwarantuje, aby przedmiot umowy został wykonany zgodnie z wymaganiami zawartymi w Zapytaniu ofertowym (ZO), aktualną wiedzą techniczną i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy zachowaniu w niezbędnym zakresie zasad BHP i ochrony przeciwpożarowej.
5. Na *Wykonawcy* ciąży bezwzględny obowiązek zgłaszania do sprawdzenia i odbioru przez *Zamawiającego* wszystkich robót ulegających zakryciu lub zanikających.
6. *Wykonawca*, bez zbędnej zwłoki, bezpośrednio po wykonaniu przedmiotu umowy, zobowiązany jest do uporządkowania miejsca, gdzie zakończono już działania i wywozu na własny koszt powstałych w ich trakcie odpadów.

Odpowiedzialność za szkody w mieniu zamawiającego powstałe w trakcie budowy

§ 3

1. *Wykonawca* ponosi wobec *Zamawiającego* odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w mieniu *Zamawiającego* w trakcie wykonywania przedmiotu umowy z jego winy.

Terminy wykonania robót budowlanych i instalacyjnych

§ 4

1. Strony umowy, zgodnie przyjmują następujący termin wykonania przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2023 roku.

Wartość robót budowlanych i instalacyjnych objętych umową, oraz zasady wypłaty wynagrodzenia

§ 5

Całkowita wartość zamówienia przedmiotu umowy, objętego ofertą brutto wynosi:..... złotych
(słownie:.....)

§ 6

1. Wartość zamówienia, określona w § 5 jest jednocześnie zryczałtowanym wynagrodzeniem brutto dla *Wykonawcy*, które może być mu wypłacone przez *Zamawiającego* z tytułu całkowitego i zgodnego z umową wykonania zamówienia. Wynagrodzenie będzie wypłacane w transzach za wykonany i przyjęty przez *Zamawiającego* bez zastrzeżeń rachunek bankowy wskazany na przez *Wykonawcę* na wystawionych przez niego fakturach.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. nie może być w trakcie realizacji umowy podwyższone i *Wykonawca* przyjmuje na siebie całkowite ryzyko wykonania przedmiotu

umowy w granicach ustalonego mocą tej umowy zryczałtowanego wynagrodzenia, o czym zapewnił *Zamawiającego* w treści § 2 ust. 1 Umowy.

§ 7

1. Zryczałtowane wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 będzie wypłacane przez *Zamawiającego* w transzach na podstawie częściowych faktur VAT, wystawianych przez *Wykonawcę* za wykonaną faktycznie część przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wartość wykonanego częściowo przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ustalana będzie na podstawie procentowego przeliczenia zaawansowania ich realizacji.

§ 9

1. Łączna suma kwot wypłaconych w trakcie realizacji umowy na podstawie częściowych faktur VAT, nie może przekroczyć 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1 Umowy.

§ 10

1. Faktury częściowe VAT, wystawiane i przyjęte do realizacji przez *Zamawiającego* będą płatne w terminie 30 dni licząc od dnia ich doręczenia do siedziby *Zamawiającego*.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady ukryte

§ 11

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania przez strony umowy, końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 12

1. *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć zgłoszone przez *Zamawiającego* wady bez zbędnej w danych warunkach zwłoki, w terminie ustalonym przez strony umowy, po dokonaniu na wezwanie *Zamawiającego* oględzin wadliwie wykonanych robót. W przypadku przekroczenia bez uzasadnionej przyczyny tak ustalonego terminu wykonania naprawy gwarancyjnej lub odmowy wykonania naprawy gwarancyjnej przez *Wykonawcę – Zamawiający* zleci wykonanie naprawy gwarancyjnej na koszt *Wykonawcy*, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania na piśmie pod rygorem nieważności *Wykonawcy* do wykonania naprawy gwarancyjnej i wyznaczenia mu w tym celu, co najmniej 7 dniowego terminu.

2. Uprawnienie do zlecenia naprawy gwarancyjnej osobie trzeciej, przysługiwać będzie *Zamawiającemu* również w przypadku odmowy przeprowadzenia w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego* oględzin rzeczy wadliwej, jednakże przed takim zleceniem *Zamawiający* zobowiązany jest do wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 7 dniowego terminu.

§ 13

1. *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady ukryte niezależnie od udzielonych mu przez *Wykonawcę* uprawnień z tytułu gwarancji jakości, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów Kodeksu cywilnego.

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 14

1. Strony umowy dopuszczają stosowanie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie umowy, na następujących zasadach:

1) *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne za:

a) zwłokę w wykonaniu którejkolwiek części przedmiotu umowy jeżeli zwłoka nastąpiła z przyczyn zawinionych przez *Wykonawcę*, w wysokości 0,1 % wartości opóźnionego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady ukryte, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wygaśnięcia terminu do usunięcia wad,

c) za odstąpienie przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wykonanego przedmiotu umowy brutto i nie rozliczonego na dzień odstąpienia od umowy;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

a) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wykonanego przedmiotu umowy brutto i nie rozliczonego na dzień odstąpienia od umowy;

2. Jeżeli kary umowne, określone w ust. 1 nie pokryją w całości szkód poniesionych przez poszkodowanego, każda ze stron umowy może dochodzić roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu na zasadach ogólnych, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego drugiej stronie do zawarcia ugody.

Odbiory robót budowlanych i instalacyjnych

§ 15

Strony umowy zgodnie oświadczają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zainstalowana i możliwa do użytku zgodnie z przeznaczeniem kaskada 3 kotłów kondensacyjnych 60 kW o łącznej mocy 180 kW z osprzętem, zakupionaw ramach projektu pn.: **„Zakup wyposażenia dla Michalickiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Miejscu Piastowym. Zakup wyposażenia dla Internatu Michalickiego Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Miejscu Piastowym”**

§ 16

1. Zamawiający zobowiązany będzie do wyznaczenia terminu odbioru końcowego, w ciągu 3 dni od doręczenia mu zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 17

Wykonawca zobowiązany jest doręczyć *Zamawiającemu*, najpóźniej na 3. dni robocze przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego wszystkie certyfikaty, atesty, świadectwa na użyte materiały, instrukcje zawierające schematy czynności w układzie normalnej pracy i w trybie awaryjnym.

§ 18

1. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:

1) uniemożliwiające użytkowanie, ale możliwe do usunięcia *Zamawiający* może odmówić odbioru obiektu, do czasu usunięcia wad i wyznaczy *Wykonawcy* nowy termin odbioru,

2) umożliwiające użytkowanie, *Zamawiający* podpisze protokół odbioru wraz z wykazem usterek i terminami ich usunięcia,

3) w przypadkach opisanych w punktach poprzedzających, będą miały zastosowanie zapisy o karach umownych, zawarte w przepisach niniejszej umowy.

2. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego, stwierdzone zostaną wady:

1) nienadające się do usunięcia, które jednak umożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, *Zamawiający* może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy*,

2) nienadające się do usunięcia, które uniemożliwiają korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, może od umowy odstąpić lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt *Wykonawcy*.

Postanowienia końcowe

§ 19

Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności, jeżeli:

1) *Wykonawca* przerwie realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 14 dni, przy czym w tym przypadku *Zamawiający* winien wezwać *Wykonawcę* na piśmie pod rygorem nieważności do wznowienia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu co najmniej 7 dniowy dodatkowy termin.

2) *Wykonawca* mimo dwukrotnych pisemnych wezwań na piśmie, nie realizuje umowy zgodnie zawartymi w niej zapisami lub w rażący sposób zaniedbuje ważne zobowiązania umowne,

3) w innych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

1. W przypadku odstąpienia *Zamawiającego* od umowy z przyczyn, o których mowa w § 19 *Wykonawcy* przysługiwać będzie wynagrodzenie tylko za tę część wykonania przedmiotu umowy, która została faktycznie wykonana i protokolarnie odebrana przez *Zamawiającego*.

2. *Wykonawca*, przy udziale *Zamawiającego* sporządzi niezwłocznie protokół z inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku na dzień odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy i zabezpieczy prace przerwane.

§ 21

Zmiany niniejszej umowy, mogą być wprowadzone do umowy na wniosek *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* z powodu okoliczności, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć. W szczególności, mogą to być następujące przyczyny:

1) zdarzenia losowe, niezależne od woli *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*, mające istotny wpływ na terminy realizacji umowy,

2) brak wpływów środków finansowych od jednostki finansującej Projekt,

§ 22

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

2. W sprawach nieuregulowanych odmiennie niniejszą umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów między stronami umowy, jest Sąd właściwy miejscowo dla Strony występującej na drogę postępowania sądowego.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, przyjęto i podpisano: