

DOM MACIERZYSTY
Zgromadzenia św. Michała Archanioła
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25 a
38-430 MIEJSCE PIASTOWE
tel. (013) 43-530-10
Ident. 040075828

Miejsce Piastowe, dnia 25.02.2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na udzielenie zamówienia o wartości powyżej 50 tys. zł netto, zgodnie z Regulaminem w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych dla inwestycji współfinansowanych ze środków krajowych, w stosunku do których nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach projektu pn.: „Termomodernizacja budynków Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym”.

I. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Dom Macierzysty Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła

38-430 Miejsce Piastowe
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25a
telefon: +48 660 707 028, Fax: +48 13 433 92 62
e-mail: kjs1@op.pl
Adres strony internetowej: <http://sanktuarium.michalici.pl/>,
NIP: 6841730740
Regon: 040075828

II. Tryb udzielenia zamówienia.

- a) Zamówienie o wartości powyżej 50 000 zł (netto).
- b) Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców, w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym;
- c) Rodzaj zamówienia:
 - usługa opracowania dokumentacji technicznej,
 - roboty budowlane.
- d) Ogłoszenie o zamówieniu opublikowane w dniu 26.02.2020r. na stronie internetowej Zamawiającego: <http://sanktuarium.michalici.pl/>.

III. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Opracowanie dokumentacji technicznej (projektów budowlanych) obejmującej:**

- 1) Ocieplenie ścian przyziemia Kościoła wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnieniem i osuszeniem ścian,
- 2) Ocieplenie stropu w budynku Kościoła,
- 3) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego i odtworzenie posadzki w Kościele,
- 4) Ocieplenie stropu w budynku Niższego Seminarium Duchownego,
- 5) Ocieplenie ścian zewnętrznych Niższego Seminarium Duchownego,
- 6) Wymianę źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Niższym Seminarium Duchownym,
- 7) Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego,
- 8) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80kW na potrzeby Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego,
- 9) Uzyskanie prawomocnych pozwoleń.

Dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w formie pisemnej w 4 egzemplarzach oraz 4 płytach CD z elektroniczną wersją dokumentacji (w postaci skompresowanych plików (zip) w formacie PDF).

Wykonawca we własnym zakresie dokona niezbędnych uzgodnień, odstępstw w rozumieniu ustawy prawo budowlane.

Przekazywany przedmiot umowy powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie jednostki projektowania, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że, zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

2. Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych obejmujących:

Termomodernizację budynku Kościoła:

- 1) ocieplenie stropu płytą z wełny izolacyjnej o grubości dodatkowej warstwy izolacji termicznej 25cm na powierzchni 342m², budowa pomostów drewnianych komunikacyjnych. Współczynnik przenikania przegrody budowlanej po zakończeniu termomodernizacji wyniesie min. $U=0,12W/m^2\cdot K$,
- 2) ocieplenie ścian przyziemia wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnienie i osuszenie ścian na powierzchni 178m²,
- 3) wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
 - a) wymiana 4 sztuk okien zewnętrznych drewnianych o łącznej powierzchni 17,37m² o współczynniku przenikania 0,9 W/m²*K,
 - b) wymiana 39 sztuk okien zewnętrznych metalowych o łącznej powierzchni 73,65m² o współczynniku przenikania 1.4 W/m²*K,
- 4) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego i odtworzenie posadzki w Kościele:
 - a) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w kościele – powierzchnia 342m²,
 - b) ułożenie nowej posadzki z płytek granitowych (dostarczonych przez inwestora) powierzchnia 342m².

Termomodernizację Niższego Seminarium Duchownego:

- 1) ocieplenie stropu płytami z wełny izolacyjnej o grubości dodatkowej warstwy izolacji termicznej 25cm, na powierzchni 450m², budowa pomostów drewnianych komunikacyjnych. Współczynnik przenikania przegrody budowlanej po zakończeniu termomodernizacji wyniesie min. $U=0,12W/m^2\cdot K$,
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu (o współczynniku przenikania $\lambda \leq 0,035 W/m^2\cdot K$), o grubości 16cm na powierzchni 1250m². Współczynnik przenikania przegrody budowlanej po zakończeniu termomodernizacji wyniesie min. $U=0,15W/m^2\cdot K$,
- 3) wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
 - a) wymiana 5szt. drzwi zewnętrznych. Wymagany współczynnik przenikania dla nowej stolarki drzwiowej 1,3 W/m²*K.
- 4) Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
 - a) modernizacja źródła ciepła – montaż gruntowych pompy ciepła pracujących w kaskadzie o łącznej mocy 144 kW (2 sztuki), zbiornika buforowego 800L – 3 sztuki, zbiorników c.w.u. o pojemności 1000 litrów 2szt. wymienników płytowych 2 szt., układu sterowania elektronicznego, automatyki pompy ciepła,
 - b) wykonanie dolnego źródła ciepła o łącznej długości odwiertów 4800mb, wykonanie studni zbiorczych – 4szt. doprowadzenie kolektorów przesyłowych do pomieszczenia maszynowni pomp ciepła,
 - c) wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach Niższego Seminarium Duchownego – montaż 145 szt. grzejników niskotemperaturowych,
 - d) montaż 145 kompletów zaworów termostatycznych, głowic termostatycznych i zaworów powrotnych przy grzejnikach,
 - e) wykonanie nowych poziomów i pionów instalacyjnych dla instalacji centralnego ogrzewania.

- 5) Wymiana oświetlenia na energooszczędne oświetlenie typ LED w Niższym Seminarium Duchownym – wymiana źródeł światła – 365 szt.

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80kW na potrzeby Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego

- 1) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kWp na gruncie obok placu parkingowego na konstrukcji systemowej wolnostojącej wbijanej,
- 2) Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40 kWp na potrzeby Niższego Seminarium Duchownego na konstrukcji dachowej,

Powyższy zakres robót budowlanych i instalacyjnych powinien być wykonany zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącymi załącznik do niniejszego zapytania ofertowego oraz dokumentacją techniczną opracowaną w ramach zamówienia.

Powyżej przedstawiony przedmiot zamówienia został podzielony na 6 części:

Część 1

„Prace termomodernizacyjne w budynku Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym”

- 1) ocieplenie stropu budynku Kościoła, budowa pomostów drewnianych komunikacyjnych.
- 2) ocieplenie ścian przyziemia Kościoła wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnieniem i osuszeniem ścian,
- 3) ocieplenie stropu budynku Niższego Seminarium Duchownego,
- 4) ocieplenie ścian zewnętrznych Niższego Seminarium Duchownego
- 5) Opracowanie dokumentacji technicznej dla powyższego zakresu prac i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Część 2

„Wymiana stolarki okiennej w Kościele i drzwi zewnętrznych w Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym”

- 1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Kościele i Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym
- 2) Opracowanie projektu budowlanego na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w Kościele i Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archanioła w Miejscu Piastowym i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Część 3

„Dostawa i montaż dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 kW oraz wymiana źródeł światła na oświetlenie typu LED”

- 1) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kWp montowanej na konstrukcji systemowej na dachach budynków Niższego Seminarium Duchownego. Instalację należy wykonać jako współpracującą z siecią elektroenergetyczną w systemie ON-GRID. Instalacja będzie produkowała energię elektryczną na potrzeby Niższego Seminarium Duchownego
- 2) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 40kWp montowanej na konstrukcji systemowej na gruncie wraz z ogrodzeniem zabezpieczającym dostęp do instalacji. Instalacja będzie współpracowała z siecią elektroenergetyczną i będzie produkowała energię elektryczną na potrzeby Kościoła. Instalację należy wykonać jako współpracującą z siecią elektroenergetyczną w systemie ON-GRID.
- 3) Wymiana źródeł światła (żarówki żarowe, świetlówki) na nowoczesne źródła światła LED w budynku Niższego Seminarium Duchownego.

- 4) Opracowanie projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80kWp i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Część 4

„Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Niższego Seminarium Duchownego”

- 1) Wymiana źródła ciepła – montaż gruntowej pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych ze studniami zbiorczymi i doprowadzeniem ciepła do maszynowni.
- 2) Wymiana instalacji centralnego ogrzewania z wykorzystaniem grzejników niskotemperaturowych i klimakonwektorów dobranych dla poszczególnych pomieszczeń do współpracy z zainstalowaną pompą ciepła.
- 3) Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej i dostosowanie instalacji do współpracy z gruntową pompą ciepła.
- 4) Wykonanie projektu budowlanego w zakresie wymiany źródła ciepła, wymiany instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Niższego Seminarium Duchownego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Część 5

„Wykonanie ogrzewania podłogowego o powierzchni 342m² w Kościele wraz z pracami przygotowawczymi”

- 1) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego i odtworzenie posadzki w Kościele,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego instalacji ogrzewania podłogowego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Część 6

„Ułożenie nowej posadzki w Kościele z materiału dostarczonego przez Zamawiającego”

Warunek: Warunki w zakresie technologii - dopuszcza się stosowanie technik i materiałów zatwierdzonych przez służby konserwatorskie z uwagi na lokalizację budynków kościoła i Niższego Seminarium Duchownego w Miejscu Piastowym na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w przypadku wskazania w Programie Funkcjonalno-Użytkowym nazw materiałów, urządzeń lub producentów. Nazwy materiałów, urządzeń lub producentów, które mogą pojawić się w wyżej wskazanych dokumentach nie należy traktować jako narzuconych bądź sugerowanych przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych równoważnych materiałów lub urządzeń do podanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (spełniających podane wymagania). Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać (m.in. w formie wyliczeń współczynnika przenikania ciepła dla przegród budowlanych, do termomodernizacji których zostaną zastosowane rozwiązania równoważne), że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Gwarancja:

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne oraz zamontowane urządzenia i materiały na okres:

Termomodernizacja budynku Kościoła:

- 1) ocieplenie stropu płytą z wełny izolacyjnej:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,
- 2) ocieplenie ścian przyziemia wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnienie i osuszenie ścian:

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,

- 3) wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,
- 4) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego i odtworzenie posadzki w Kościele:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Wymagana gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne minimum 5 lat.

Termomodernizacja Niższego Seminarium Duchownego:

- 1) ocieplenie stropu:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,
- 2) ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,
- 3) wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag. Gwarancja na użyte materiały zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów minimum 60 miesięcy,
- 4) Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag.
Wymagana gwarancja gruntowe pompy ciepła minimum 5 lat,
Wymagana gwarancja na zbiorniki buforowe, zbiorniki 5 lat,
Wymagana gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne minimum 5 lat.

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80kW na potrzeby Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego

Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty minimum 60 miesięcy od odbioru końcowego bez uwag.

Wymagana gwarancja na panele fotowoltaiczne minimum 10 lat

Wymagana gwarancja na inwertery minimum 5 lat

Wymagana gwarancja na pozostałe komponenty i materiały instalacyjne minimum 5 lat.

Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych - niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

IV. Warunki udziału w postępowaniu:

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) Są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, przy czym przez powiązania kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem

- i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcy, polegające w szczególności na:
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.
- b) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- c) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- d) Należące do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz.331 z późn. Zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- a) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności pozwalające na realizację zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1 do formularza oferty**.
- b) Wykonawca będzie dysponował i skieruje do jego realizacji:

W zakresie części 1 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję projektanta
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która posiada doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej lub budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na co najmniej dwóch zadaniach,
 - zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

W zakresie części 2 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję projektanta
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, która posiada doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.
- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej lub budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na co najmniej dwóch zadaniach
 - Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

W zakresie części 3 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję projektanta
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - która posiada doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonał co najmniej dwóch dokumentacji projektowych instalacji fotowoltaicznych na potrzeby budynków użyteczności publicznej.
- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na co najmniej dwóch zadaniach polegających na montażu instalacji fotowoltaicznych na potrzeby budynków użyteczności publicznej.
 - Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy

W zakresie części 4 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję projektanta
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych na potrzeby budynków użyteczności publicznej.
- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert na co najmniej dwóch zadaniach polegających na wykonaniu gruntowych pomp ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci odwiertów pionowych na potrzeby budynków użyteczności publicznej.
 - Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy

W zakresie części 5 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję projektanta
 - posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie polegające na opracowaniu jako projektant w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych w zakresie instalacji ogrzewania podłogowego w budynkach użyteczności publicznej
- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, na co najmniej dwóch zadaniach polegających na wykonaniu instalacji ogrzewania podłogowego w budynkach użyteczności publicznej.
- Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

W zakresie części 6 zamówienia

- Minimum jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy
 - posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej lub budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - która posiada doświadczenie, polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w termomodernizacji budynków użyteczności publicznej na co najmniej dwóch zadaniach
 - Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta i kierownika budowy.

Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394). Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie dołączonego przez Wykonawcę wykazu osób, wraz z dokumentami poświadczającymi posiadane kwalifikacje zawodowe oraz zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli jest wymagane) – **Załącznik nr 6 do formularza oferty**. Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana, w oparciu o oświadczenie dołączone do oferty, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do formularza oferty**.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia), którego wzór stanowi **załącznik nr 7** do formularza oferty, będącego integralną częścią zapytania ofertowego.
4. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w zakresie objętym zamówieniem. Zamawiający uzna, że ww. warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat¹ przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonuje) należycie:

W zakresie części 1 zamówienia

- Dwa zadania polegające na termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej o zbliżonym charakterze
- Dwa zadania polegające na wykonaniu projektu termomodernizacji budynków użyteczności publicznej o zbliżonym charakterze.

W zakresie części 2 zamówienia

- Dwa zadania polegające na wykonaniu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej na obiektach użyteczności publicznej w tym co najmniej jedno na obiektach objętych nadzorem konserwatora zabytków.

¹ W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza, aby wykaz, dotyczył dostaw wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lat tj. w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert.

W zakresie części 3 zamówienia

- Wykonał minimum dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy 20 – 40 kWp
- w tym jedną instalację na gruncie.
- Wykonał dwa projekty instalacji fotowoltaicznych o mocy 20 – 40 kWp, w tym jedną instalację na gruncie.
- Zamawiający dopuści również przedstawienie referencji w zakresie wykonania robót i projektów instalacji o mocy przekraczającej 40 kWp.

Zamawiający dopuści przedstawienie referencji na roboty wykonane w systemie zaprojektuj i wybuduj jak równie oddzielne referencje na wykonanie projektów i oddzielnie na wykonanie instalacji.

W zakresie części 4 zamówienia

- Wykonał minimum dwie instalacje gruntowych pomp ciepła z odwiertami pionowymi o mocy minimalnej 100 kW w systemie zaprojektuj i wybuduj
- Wykonał wymianę dwóch instalacji centralnego ogrzewania w budynkach użyteczności publicznej w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający dopuszcza również przedstawienie referencji oddzielnie na wykonanie projektów i oddzielnie na wykonanie instalacji.

W zakresie części 5 zamówienia

- Wykonał minimum dwie instalacje ogrzewania podłogowego w obiektach użyteczności publicznej o powierzchni minimalnej 200 m² w systemie zaprojektuj i wybuduj, w tym minimum jedną na obiektach użyteczności publicznej objętych nadzorem konserwatora zabytków.
- Zamawiający do złożenie referencji oddzielnie na wykonanie projektu i oddzielnie na wykonanie instalacji.

W zakresie części 6 zamówienia

- Wykonał minimum dwie roboty polegające na ułożeniu posadzki z płyt granitowych o powierzchni minimum 200m².

Ocena spełnienia warunku będzie dokonywana w oparciu o wykaz usług i robót, dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty, których wzór stanowią **Załączniki nr 3 do formularza oferty** będącego integralną częścią zapytania ofertowego.

V. Podstawy wykluczenia Wykonawcy:

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym określone w punkcie IV.1 zapytania ofertowego.

Ponadto brak jakiegokolwiek z dokumentów wskazanych w punkcie XII zapytania ofertowego lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie (np. niepotwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie, brak podpisów osób uprawnionych) spowoduje wykluczenie oferenta.

VI. Termin realizacji zamówienia:

Termomodernizacja budynku Kościoła:

- 1) Ocieplenie stropu płytą z wełny izolacyjnej:
Termin realizacji: III – VII 2020 r.
Termin zakończenia prac 31 lipca 2020 r.
- 2) Ocieplenie ścian przyziemia wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnienie i osuszenie ścian:
Termin realizacji V – VII 2020 r.
Termin zakończenia prac do 31 lipca 2020 roku
- 3) Wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
Termin realizacji: II – VII 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

- 4) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego
Termin realizacji: II – VI 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 roku.
- 5) Ułożenie nowej posadzki w Kościele z materiału dostarczonego przez Zamawiającego
Termin realizacji: VII 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

Termomodernizacja Niższego Seminarium Duchownego:

- 1) Ocieplenie stropu:
Termin realizacji: II – VI 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 r.
- 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu
Termin realizacji: II – VI 2020 roku
Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 roku
- 3) Wymiana stolarki okiennej (dostawa i montaż):
Termin realizacji: II – VII 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.
- 4) Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej:
Termin realizacji: II – VI 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 r.

Wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80kW na potrzeby Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego

Termin realizacji: II – VII 2020 r.
Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

VII. Warunki realizacji zamówienia:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Cenę oferty należy podać w wartości netto i brutto w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów usługi i innych świadczeń.
4. Płatność za usługę nastąpi na podstawie wystawionej faktury po odbiorze przedmiotu zamówienia (termin płatności 30 dni od odbioru).
5. Zamawiający żąda, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca, zakresu opracowania dokumentacji, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

VIII. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 12.03.2020r. do godziny 12:00, w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat Domu Macierzystego), lub przesłać na adres: Dom Macierzysty Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola, 38-430 Miejsce Piastowe, ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25a.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zewnętrznej i wewnętrznej, zabezpieczonych w sposób gwarantujący zachowanie w poufności ich treści oraz ich nienaruszalność do upływu terminu otwarcia ofert. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana do Zamawiającego oraz posiadać następujące oznaczenia: „Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynków Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym”. Nie otwierać przed dniem 12.03.2020r. przed godz. 12:00”.

Zaleca się, by koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej, była opisana nazwą i adresem Wykonawcy,

3. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były parafowane przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty i jego załącznikach (oświadczeniach) oraz kopiach dokumentów poświadczanych za zgodność z oryginałem podpis (podpisy) winny być opatrzone pieczęcią firmową i imienną Wykonawcy lub czytelnym podpisem. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców uznaje się:
 - osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych, fundacji, stowarzyszeń i innych;
 - osoby wykazane w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), prowadzonej przez ministra właściwego ds. gospodarki;
 - osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika Wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
 - w przypadku, gdy ofertę składa konsorcjum, czyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez uczestników konsorcjum bądź stosowną umowę;
 - w przypadku Wykonawców z siedzibą za granicą za osoby uprawnione uznaje się osoby wskazane, zgodnie z dokumentami państwa wystawienia, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
4. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego - 38-430 Miejsce Piastowe ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25a, w dniu 12.03.2020r. o godz. 12:30, w Sekretariacie Domu Macierzystego.

IX. Kryteria wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

W zakresie Części 1

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWRG})	30
3	Gwarancja na użyte materiały (P _{GM})	10

W zakresie Części 2

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWR})	30
3	Gwarancja na użyte materiały (P _{GM})	10

W zakresie Części 3

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWR})	20
3	Moc zastosowanych paneli fotowoltaicznych (P _{MP})	20

W zakresie Części 4

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium
-----	-----------------	---------------------

		(w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWR})	15
3	Gwarancja na użyte materiały i urządzenia (P _{GMU})	15
4	Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego (P _{CUA})	10

W zakresie Części 5

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWR})	10
3	Gwarancja na użyte materiały i urządzenia minimum (P _{GMU})	15
4	Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego (P _{CUA})	10

W zakresie Części 6

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena (P _C)	60
2	Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWR})	40

Ocena ofert zostanie dokonana dla każdej części oddzielnie.

w zakresie części 1, 2, 3, 4, 5 i 6 zamówienia:

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie,

C- ilość punktów za kryterium cena,

C_n - najniższa cena ofertowa spośród ofert nieodrzuconych,

C_b – cena oferty badanej.

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

w zakresie części 1 zamówienia:

Punkty za kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	P _{GKG} = 7 pkt
od 61 do 64 miesięcy	P _{GKG} = 15 pkt
od 65 do 68 miesięcy	P _{GKG} = 25pkt
od 69 do 72 miesięcy	P _{GKG} = 30 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące jednak Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 30 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji na użyte materiały (P_{GM})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały (P_{GM})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 5$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 8$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 10$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 10 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych miesiącach.

w zakresie części 2 zamówienia:

Punkty za kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GKG} = 7$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GKG} = 15$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GKG} = 25$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GKG} = 30$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące jednak Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 30 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „Okres gwarancji na użyte materiały (P_{GM})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały (P_{GM})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 5$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 8$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 10$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 10 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych miesiącach.

w zakresie części 3 zamówienia:

Punkty za kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})”	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GKG} = 5$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GKG} = 10$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GKG} = 15$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GKG} = 20$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące jednak Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 20 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Moc paneli fotowoltaicznych (P_{MP})**” zostaną przyznane w skali:

Moc paneli fotowoltaicznych (P_{MP})	Liczba punktów
Moc paneli PV minimum 275 Wp	$P_{GKG} = 5$ pkt
Moc paneli PV 276 do 285 Wp	$P_{GKG} = 10$ pkt
Moc paneli PV 286 do 299 Wp	$P_{GKG} = 15$ pkt
Moc paneli 300 do 330 Wp	$P_{GKG} = 20$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże mocy paneli fotowoltaicznych, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę paneli o mocy poniżej 275 Wp Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może zaoferować panele o mocy większej niż 330 Wp, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 20 pkt)

Jako dowód wykonawca załączy do oferty kartę katalogową paneli fotowoltaicznych oraz kartę gwarancyjną na panele fotowoltaiczne.

w zakresie części 4 zamówienia:

Punkty za kryterium „**Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GKG} = 0$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GKG} = 5$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GKG} = 10$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GKG} = 15$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 15 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Okres gwarancji na użyte materiały i urządzenia (P_{GMU})**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały i urządzenia (P_{GMU})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	$P_{GR} = 0$ pkt
od 61 do 64 miesięcy	$P_{GR} = 5$ pkt
od 65 do 68 miesięcy	$P_{GR} = 10$ pkt
od 69 do 72 miesięcy	$P_{GR} = 15$ pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 15 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego (P_{CUA})**” zostaną przyznane w skali:

Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego (P_{CUA})	Liczba punktów
96 godzin	P _{GR} = 0 pkt
od 95 do 72 godzin	P _{GR} = 3 pkt
od 71 do 60 godzin	P _{GR} = 6 pkt
od 59 do 48 godzin	P _{GR} = 10 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże czasu usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zobowiązuje się do usunięcia awarii i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego dłuższego niż 96 godzin Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może zadeklarować czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia serwisowego krótszy niż 48 godzin, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 10 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych godzinach.

w zakresie części 5 zamówienia:

Punkty za kryterium „**Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	P _{GKG} = 0 pkt
od 61 do 64 miesięcy	P _{GKG} = 5 pkt
od 65 do 68 miesięcy	P _{GKG} = 10pkt
od 69 do 72 miesięcy	P _{GKG} = 15 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 15 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Okres gwarancji na użyte materiały i urządzenia**” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na użyte materiały i urządzenia (P_{GMU})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	P _{GR} = 0 pkt
od 61 do 64 miesięcy	P _{GR} = 5 pkt
od 65 do 68 miesięcy	P _{GR} = 10 pkt
od 69 do 72 miesięcy	P _{GR} = 15 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na użyte materiały, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na użyte materiały krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 15 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych miesiącach.

Punkty za kryterium „**Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego (P_{CUA})**” zostaną przyznane w skali:

Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia	Liczba punktów
---------------------------------------------------	-----------------------

zgłoszenia serwisowego (P _{CUA})	
96 godzin	P _{GR} = 0 pkt
od 95 do 72 godzin	P _{GR} = 3 pkt
od 71 do 60 godzin	P _{GR} = 6 pkt
od 59 do 48 godzin	P _{GR} = 10 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże czasu usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie zobowiązuje się do usunięcia awarii i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę Czas usunięcia awarii od momentu przyjęcia zgłoszenia serwisowego dłuższego niż 96 godzin Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może zadeklarować czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia serwisowego krótszy niż 48 godzin, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 10 pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty i materiały instalacyjne w pełnych godzinach.

W zakresie części 6

Punkty za kryterium „Gwarancja na wykonane roboty (P_{GWRG})” zostaną przyznane w skali:

Gwarancja na wykonane roboty (P _{GWRG})	Liczba punktów
Minimum 60 miesięcy	P _{GKG} = 0 pkt
od 61 do 64 miesięcy	P _{GKG} = 10 pkt
od 65 do 68 miesięcy	P _{GKG} = 30pkt
od 69 do 72 miesięcy	P _{GKG} = 40 pkt

Jeżeli Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji na wykonane roboty, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca nie udziela gwarancji i ofertę odrzuci.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty krótszego niż 60 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Wykonawca może udzielić gwarancji dłuższej niż 72 miesiące, Zamawiający w takim przypadku przyzna maksymalną liczbę punktów (tj. 40pkt)

Wykonawcy oferują długość okresu gwarancji na wykonane roboty w pełnych miesiącach.

Za najkorzystniejszą ofertę w danej części zamówienia zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

w zakresie **części 1:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR} + P_{GM}$

w zakresie **części 2:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR} + P_{GM}$

w zakresie **części 3:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR} + P_{MP}$

w zakresie **części 4:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR} + P_{GMU} + P_{CUA}$

w zakresie **części 5:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR} + P_{GMU} + P_{CUA}$

w zakresie **części 6:** Przyznana ilość punktów: $P = P_C + P_{GWR}$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów stanowiących sumą wszystkich punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

X. Informacja na temat zakresu odrzucenia:

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu
 - b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43a ust. 4 ustawy (Dz. U. 2017, poz.5)
3. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

XI. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy, w okolicznościach określonych poniżej:
 - a) zmiana terminu umowy w przypadku:
 - gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
 - opóźnienia w udostępnieniu przez Zamawiającego budynków do wykonania wizji lokalnej i wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
 - zmian w umowie między Zamawiającym a NFOŚiGW.

W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.

- b) dodatkowych usług i robót od dotychczasowego Wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może być dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych;
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonego w pierwotnej umowie.
- c) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia;
- d) zmiana terminu płatności: w przypadku ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych;
- e) zmiana w sposobie realizacji zamówienia polegająca na: zmianie osób, podwykonawców, partnerów konsorcjum i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych;
- f) zmiana wynagrodzenia: w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT.

Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

XII. Złożona oferta powinna zawierać:

1. wypełniony formularz ofertowy - o treści odpowiadającej zał. 1;
2. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 1 do formularza oferty;
3. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 2 do formularza oferty;
4. zobowiązanie podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – Załącznik nr 6 do formularza oferty;
5. wykaz dostaw wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są

- wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do formularza oferty;
6. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – Załącznik nr 4 do formularza oferty;
 7. oświadczenie o powiązaniach kapitałowych – Załącznik nr 5 do formularza oferty;
 8. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 9. pełnomocnictwo do podpisania oferty, względnie do podpisywania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów (np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej) złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony. Pełnomocnictwo powinno być w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie za zgodność z oryginałem.
 10. Oferta winna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/Wykonawcy. Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczony za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Oferenta.
 11. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, a wybrany Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Oferentami/Wykonawcami:

Ks. Krzysztof Poświata - st. służbowe: Przełożony Domu Macierzystego Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym, tel.: 13 435 30 10, od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00.

XIV. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

XV. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Część 1

„Prace termomodernizacyjne w budynku Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym”

- 1) Ocieplenie stropu budynku Kościoła, budowa pomostów drewnianych komunikacyjnych.
- 2) Ocieplenie ścian przyziemia Kościoła wraz pracami przygotowawczymi obejmującymi wykonanie izolacji pionowej ścian przyziemia, odwodnieniem i osuszeniem ścian,
- 3) Ocieplenie stropu budynku Niższego Seminarium Duchownego,
- 4) Ocieplenie ścian zewnętrznych Niższego Seminarium Duchownego
- 5) Opracowanie dokumentacji technicznej dla powyższego zakresu prac i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Termin realizacji: II – VI 2020 roku

Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 roku

Część 2

„Wymiana stolarki okiennej w Kościele i drzwi zewnętrznych w Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym”

- 1) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w Kościele i Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Piastowym
- 2) Opracowanie projektu budowlanego na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w Kościele i Niższym Seminarium Duchownym przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała

Archaniola w Miejscu Piastowym i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Termin realizacji: II – VII 2020 r.

Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

Część 3

„Dostawa i montaż dwóch instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 kW oraz wymiana źródeł światła na oświetlenie typu LED”

- 1) Wykonanie instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 kW na potrzeby Kościoła i Niższego Seminarium Duchownego przy Domu Macierzystym Zgromadzenia Świętego Michała Archaniola w Miejscu Miastowym,
- 2) Wymiana źródeł światła (żarówki żarowe, świetlóvky) na nowoczesne źródła światła LED w budynku Niższego Seminarium Duchownego.
- 3) Opracowanie projektu budowlanego instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 80 kWp i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Termin realizacji: II – VII 2020 r.

Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

Część 4

„Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w budynku Niższego Seminarium Duchownego”

- 1) Wymiana źródła ciepła, instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w Niższym Seminarium Duchownym,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego w zakresie wymiany źródła ciepła, wymiany instalacji centralnego ogrzewania, modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Niższego Seminarium Duchownego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Termin realizacji: II – VI 2020 r.

Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 r.

Część 5

„Wykonanie ogrzewania podłogowego o powierzchni 342m² w Kościele wraz z pracami przygotowawczymi”

- 1) Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego,
- 2) Wykonanie projektu budowlanego instalacji ogrzewania podłogowego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na jego realizację, jeżeli jest wymagane zgodnie z prawem budowlanym.

Termin realizacji: II – VI 2020 roku

Termin zakończenia robót: do 30 czerwca 2020 roku

Część 6

„Ułożenie nowej posadzki w Kościele z materiału dostarczonego przez Zamawiającego”

- 1) Ułożenie nowej posadzki w Kościele z materiału dostarczonego przez Zamawiającego

Termin realizacji: VII 2020 r.

Termin zakończenia robót: do 31 lipca 2020 r.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy,

DOM MACIERZYSTY
Zgromadzenia św. Michała Archanioła
ul. Ks. Bronisława Markiewicza 25 a
38-430 MIEJSCE PIASTOWE
tel. (013) 43-530-10
Ident. 040075828

[Handwritten signature]
Przełożony Domu Macierzystego
w Miejscu Piastowym
ks. Krzysztof Poświęta CSMA